



ПРАВИЛА ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ ДЛЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 1.** УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, получая ключи для осмотра объекта долевого строительства, подтверждает факт ознакомления с условиями настоящих Правил и безусловно соглашается с ними.
- 2.** УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется провести осмотр Объекта в течении 4 часов с момента получения ключей.
- 3.** С момента получения ключей от Объекта до момента их возврата УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА несет перед ЗАСТРОЙЩИКОМ и третьими лицами материальную и иную ответственность за свои действия и/или бездействия при осмотре Объекта, которые могут привести к возникновению расходов и убытков у ЗАСТРОЙЩИКА и/или третьих лиц. В случае возникновения пожара, затопления и других непредвиденных ситуаций по вине УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ответственность несет УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.
- 4.** При отсутствии замечаний к качеству, площади, отделке в Объекте (при наличии) УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется подписать Передаточный акт Объекта в течении 4 часов с момента получения ключей. В этом случае ключи от Объекта возврату ЗАСТРОЙЩИКУ не подлежат.
- 5.** При наличии замечаний к качеству Объекта, препятствующих приемке Объекта и использованию его по назначению, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется вернуть ЗАСТРОЙЩИКУ ключи от объекта в течении 4 часов с момента их получения и предоставить свои замечания.
- 6.** При отсутствии возврата УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ключей от Объекта по истечении 6 часов с момента их получения Стороны признают, что замечаний к качеству, площади, отделке (при наличии) у УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не имеется и Объект считается принятым УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. В таком случае УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА принимает на себя риск случайной гибели или повреждения Объекта, а также несет ответственность за свои действия и/или бездействия при владении и пользовании Объектом, которые привели к возникновению расходов и убытков у Застройщика и/или третьих лиц.

С правилами ознакомлен, согласен _____

ФИО

Дата